FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS

Nes kommune
Postboks 114
2151 ÅRNES

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
2013/1857	13.11.2013	2013/23520-3	Anette Søraas, landbruk Kari Elisabeth Morbech, samfunnssikkerhet Mads Lindahl, miljø	10.1.2014

Nes kommune - Esval miljøpark KF - gbnr 93/19 - søknad om dispensasjon for utvidelse av deponi i spesialområde for klimavern - Fylkesmannens uttalelse

Vi viser til brev fra Nes kommune av 13.11.2013 og møte med kommunen 12.12.2013. Det er søkt om midlertidig dispensasjon fra reguleringsplan for å utvide deponikapasiteten for avfallsanlegget Esval innenfor eksisterende spesialområde for klimavern. Etter avsluttet deponering skal området tilbakeføres til spesialområde klimavern på sørsiden av anlegget. Deponert avfall vil bestå av gravemasser fra bygge- og anleggsbransjen. Området ligger på østsiden av Vorma, ca 3 km nord for Vormsund.

Fylkesmannen fraråder at det gis dispensasjon for den foreslåtte utvidelsen av deponiet inn i regulert klimasone på Esval. Tiltaket kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn. Dersom kommunen mener at tiltaket bør gjennomføres, bør det ses i en helhetlig sammenheng og behandles som en endring av reguleringsplanen. Hensynet til miljø og samfunnssikkerhet, herunder grunnforhold, må vurderes og ivaretas.

Endring av reguleringsplan
Fylkesmannen mener at utvidelsen kan få vesentlig virkning for miljø og samfunn og at en eventuell endring derfor må skje ved endring av reguleringsplanen. Tiltaket er et deponi og vil derfor ha en permanent karakter selv om klimasonen gjenopprettes. En endring av reguleringsplan sikrer opplysning av saken, mulighet for medvirkning, helhetlige vurderinger og oppfølging i bestemmelser. Vi minner også om eventuell behandling etter andre lover, herunder søknad om konsesjon etter forurensningsloven.

Samfunnssikkerhet
Utvidelsen vil kunne få stor innvirkning på miljø og samfunn. Mottatte grunnundersøkelse fra 2010 gir ingen konklusjon på resultatet av boringene. For at samfunnssikkerhet skal kunne bli tilfredsstillende ivaretatt frarådes det å gi dispensasjon fra reguleringsplanen. En ordinær reguleringsplanprosess vil på en bedre måte ivareta aktuelle interessers behov.

* * *

Vi viser til andre aktuelle overordnede føringer som skal ivaretas i kommunens vurdering av dispensasjonen, jf. Fylkesmannens *nye dispensasjonsveileder* og vårt forventningsbrev til kommunene av 4. mars 2013.

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon: 22 00 35 00	Saksbehandler: Anette Søraas
Postboks 8111 Dep	Tordenskiolds gt 12	Telefaks: 22 00 36 58	Direkte telefon: 22 00 36 73
0032 Oslo	Inngang sjøsiden	Internett:	E-post: fmoapostmottak@fylkesmannen.no
		www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus	Org.nummer: NO 974 761 319

Konklusjon
Fylkesmannen fraråder at det gis dispensasjon til å bruke spesialområde klimasone til å utvide deponiet. Etter vår vurdering vil tiltaket være i strid med føringer i plan- og bygningsloven. En dispensasjon kan vesentlig tilsidesette hensyn til miljø og samfunnssikkerhet. Fylkesmannen ber om å få tilsendt vedtak i saken.

Med hilsen

Are Hedén
fung. fylkesmiljøvernsjef

Anette Søraas
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	Oslo
Statens vegvesen, Region øst	Postboks 1010	2605	Lillehammer